



**Leza, Escriña  
& Asociados S.A.**  
*Consultores en Ingeniería  
de Riesgos y Valuaciones*

www.lea.com.ar

info@lea.com.ar  
tel: +54 11 4786 7000

CIRCULAR **04.13**

## ENCUESTA 2012

# SUMAS ASEGURADAS

Análisis de Riesgos

Protección contra  
incendios

Valuaciones

Ajustes y peritajes

Riesgos del trabajo

### El infraseguro en el rubro “Edificios”

Como en años anteriores, LEA (Leza, Escriña y Asociados) ha elaborado una encuesta para conocer el nivel de actualización de las sumas aseguradas en seguros de incendio.

La metodología utilizada consistió en una comparación de “la suma asegurada” (informada por la aseguradora) respecto del “valor a nuevo”, calculado por nuestros ingenieros en ocasión de inspecciones de riesgos realizadas para más de 20 aseguradoras del mercado.

Como otros años, la muestra incluye un total de 100 riesgos localizados en Capital, Provincia de Buenos Aires y en el interior del país, tanto de seguros de hogar, como comercio e industrias.

La encuesta 2012 revela que la suma asegurada para los edificios resultan ser (en diciembre de 2012), 39,4% inferior a su valor de reconstrucción, lo cual significa un aumento del “infraseguro” de 6 puntos porcentuales respecto de la encuesta de 2011.

Como se muestra en la tabla adjunta, la brecha entre el costo de reconstrucción y el valor asegurado de los edificios se ha reducido paulatinamente desde 2002 hasta el 2007, pero a partir de 2008 esta diferencia ha comenzado nuevamente a crecer.  Esto significa que si todos los asegurados actualizaran el valor de su seguro al verdadero valor de reposición a nuevo de los edificios, el margen de aumento de sumas aseguradas es cercano al 39,4%.	Año	Infraseguro
	2000	26,0%
	2001	27,0%
	2002	43,0%
	2003	37,0%
	2004	34,0%
	2005	33,0%
	2006	35,0%
	2007	28,0%
	2008	29,0%
	2009	31,0%
	2010	31,0%
	2011	33,0%
2012	39,4%	



**Leza, Escriña  
& Asociados S.A.**

*Consultores en Ingeniería  
de Riesgos y Valuaciones*

www.lea.com.ar

info@lea.com.ar

tel: +54 11 4786 7000

Análisis de Riesgos

Protección contra  
incendios

Valuaciones

Ajustes y peritajes

Riesgos del trabajo

---

Las causas del atraso en la actualización de las sumas pueden ser atribuidas a diversas circunstancias, entre ellas:

- Desconocimiento de la importancia de actualizar las sumas aseguradas en los seguros y desconocimiento de los peligros del “infraseguro”
- Desconocimiento del aumento del costo de construcción o reposición de los bienes.
- Dificultades para justificar el “gasto” que implica una revisión periódica de las sumas aseguradas.
- Riesgos que, por diversos motivos, deciden asegurarse a valor actual depreciado.

### **El infraseguro en el rubro “Maquinaria y Equipo”**

Hasta 2011, siempre se ha detectado mayor porcentaje de infraseguro en edificios que en maquinaria, en general, porque el aumento del costo de construcción de edificios ha sido siempre superior al incremento del costo de maquinarias e instalaciones

La novedad es que esta situación cambió en 2012:

- El aumento del valor de reconstrucción de edificios durante 2012 ha sido aproximadamente 25% (en pesos), lo cual equivale a **10% de aumento en dólares**. La maquinaria nacional ha tenido (aproximadamente) el mismo comportamiento.
- En junio del 2012, el gobierno nacional aplicó un arancel del 14% a la importación de maquinaria (bienes de capital), por este motivo, el valor de reposición a nuevo de la maquinaria importada se ha incrementado un **15% en dólares** (30% en pesos), un aumento mayor que el de los edificios.
- Por este motivo, un riesgo adecuadamente asegurado en 2011 requiere en 2012 un ajuste del 10% para edificios y 15% en máquinas e instalaciones (si esta asegurado en dólares) y un incremento de 25% en edificios y 30% para maquinarias y equipos, para coberturas contratadas en pesos.
- En todos los casos siempre es conveniente realizar una valuación a cargo de un especialistas, en especial cuando no se parten de valores ciertos en el período de referencia.