



Leza, Escriña
& Asociados S.A.
Consultores en Ingeniería
de Riesgos y Valuaciones

Perú 345 12º C
Buenos Aires
Argentina

www.lea.com.ar

info@lea.com.ar
tel: 4334.2514
(líneas rotativas)

CIRCULAR

01.07

FAQ - Errores más frecuentes en el uso de "EL CALCULADOR"

Durante 2006 hemos recibido muchas consultas y comentarios que nos ayudaron a mejorar y a planificar nuevas prestaciones que implementaremos en el futuro.

En señal de agradecimiento, hemos elaborado este documento que resume las consultas más frecuentes y la respuesta a las dudas que nos han planteado.

Confiamos que este documento permitirá sacar un máximo provecho a todos aquellos que utilizan esta facilidad, en especial brindando mayor seguridad a todos los que lo hacen en forma esporádica:

Algunos de los errores más frecuentes son:

- 1) Considerar toda la superficie cubierta (varios edificios) como un único edificio.
- 2) No tener en cuenta las instalaciones especiales
 - Cámaras Frigoríficas
 - Laboratorios Farmacéuticos
 - Instalación eléctrica antiexplosiva
 - Puentes grúa
 - Otras instalaciones especiales
- 3) No considerar el IVA para aquellos que son consumidor final.
- 4) Cuando hay más de un nivel, un error común es introducir la altura total del edificio en lugar de colocar la altura de un nivel promedio.
- 5) Es un error introducir "1" en sup. cubierta y luego multiplicar por la superficie total, el sistema brinda distintos valores unitarios para edificios de distintas dimensiones.
- 6) Las plantas de Silos, se deben valorar por la capacidad en toneladas y no por la superficie cubierta.

El Calculador, brinda una estimación del orden del valor de construcción para distintos tipos de edificios a partir de unos pocos parámetros. El valor resultante debe ser "ajustado" al caso en estudio considerando las características propias de cada inmueble. Agradecemos las sugerencias y consultas que nos ayudan a mejorar el servicio.