



**Leza, Escriña
& Asociados S.A.**
*Consultores en Ingeniería
de Riesgos y Valuaciones*

Zavallía 2125
Buenos Aires
Argentina

www.lea.com.ar

info@lea.com.ar
tel: 4786-7000

CIRCULAR

01.16

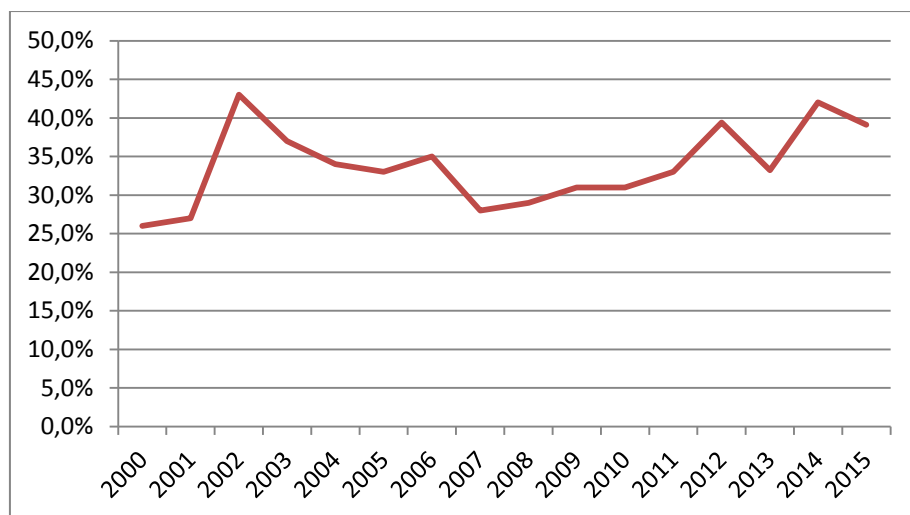
ENCUESTA SUMAS ASEGURADAS DICIEMBRE 2015

El déficit de sumas aseguradas en el seguro de incendio (infraseguro) se mantiene muy alto, cercano al 39%, con una ligera baja respecto del año anterior.

El efecto de la devaluación redujo el infraseguro de los activos asegurados en dólares (el costo de la construcción medido en dólares se redujo casi 20%), pero incrementó el infraseguro en las pólizas emitidas en “pesos”, especialmente en el rubro “maquinarias”, ya que la mayor parte de la maquinaria industrial es importada.

La encuesta evidencia que los riesgos industriales asegurados en “moneda local” son los que tienen mayor infraseguro, con un promedio de 43% de déficit de suma asegurada. La misma situación se presenta (con matices) en otros países de Latinoamérica debido a la depreciación de las monedas locales respecto del dólar.

ENCUESTA LEA Infraseguro promedio en pólizas de incendio (edificios)



Análisis de Riesgos

Protección contra incendios

Valuaciones

Ajustes y peritajes

Riesgos del trabajo



**Leza, Escriña
& Asociados S.A.**
*Consultores en Ingeniería
de Riesgos y Valuaciones*

Zavallía 2125
Buenos Aires
Argentina

www.lea.com.ar

info@lea.com.ar
tel: 4786-7000

Análisis de Riesgos

Protección contra
incendios

Valuaciones

Ajustes y peritajes

Riesgos del trabajo

Resultado de la encuesta 2015

La encuesta 2015 concluye que los edificios se encuentran asegurados (en promedio) al 62% de su valor de reconstrucción a nuevo.

Partiendo de la base que la mayor parte de los siniestros en edificios son parciales, y que ante un eventual siniestro siempre se requiere reconstruir con materiales nuevos, se puede advertir la desprotección que éste nivel de cobertura significa para gran cantidad de asegurados.

El resultado obtenido es homogéneo para todas las zonas del país, sin embargo los resultados varían en función del tamaño de los asegurados, los grandes riesgos tienen mayor nivel de infraseguro. La distribución por cada grupo es la siguiente:

Asegurados con superficies cubiertas superiores a 10.000 m²

- Asegurados con suma asegurada inferior al valor de reposición: 87,5%
- Infraseguro promedio: 43 %

Asegurados con superficies cubiertas entre 3.000 y 10.000 m²

- Asegurados con suma asegurada inferior al valor de reposición: 82 %
- Infraseguro promedio: 41,2 %

Asegurados con superficies cubiertas inferior a 3.000 m²

- Asegurados con suma asegurada inferior al valor de reposición: 74 %
- Infraseguro promedio: 35,4 %

Evolución 2000 - 2015

LEA ha medido la evolución del infraseguro en los últimos 15 años, período en el cual la medición ha oscilado entre el 26 y 43%. Los valores mínimos se han alcanzado luego de varios años de baja inflación y los valores más altos en períodos de atraso cambiario (como 2012 y 2014).

Año	Infraseguro
2000	26,0%
2001	27,0%
2002	43,0%
2003	37,0%
2004	34,0%
2005	33,0%
2006	35,0%
2007	28,0%
2008	29,0%
2009	31,0%
2010	31,0%
2011	33,0%



**Leza, Escriña
& Asociados S.A.**
*Consultores en Ingeniería
de Riesgos y Valuaciones*

Zavallía 2125
Buenos Aires
Argentina

www.lea.com.ar

info@lea.com.ar
tel: 4786-7000

Análisis de Riesgos

Protección contra
incendios

Valuaciones

Ajustes y peritajes

Riesgos del trabajo

2012	39,4%
2013	33,2%
2014	42,0%
2015	39,1%

Objetivo y Metodología de la Encuesta

Desde el año 2000, **LEA (Leza, Escriña y Asociados S.A.)**, elabora una encuesta que apunta a responder las siguientes preguntas: ¿Qué nivel de actualización tienen las sumas aseguradas de incendio en Argentina? ¿Cuál ha sido la evolución en los últimos años?

La información brindada surge del análisis de 150 informes de inspección realizados durante los últimos meses de 2015 para 32 compañías de seguros y abarca distintas carteras, actividades y provincias.

Cada informe de inspección contiene un cuadro que compara las sumas aseguradas informadas por las compañías de seguros, con el valor de reposición a nuevo de los edificios estimados por nuestros ingenieros y técnicos.

La muestra está constituida por 60% de establecimientos ubicados en Capital Federal y Gran Buenos Aires, y 40% de riesgos en el interior del país.

El 35,4% de los riesgos considerados en 2015 tienen menos de 3.000 m², el 41,1 % tienen entre 3.000 y 10.000 m², y el 23,5 % tienen más de 10.000 m².

Para la estimación del valor de reposición a nuevo de los edificios, nuestros ingenieros y técnicos utilizan información de su propia base de datos y del sistema denominado 'El calculador' (<http://www.lea.com.ar>).